

TE KOOP
€ 165.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 23

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 23 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit prima onderhouden, keurige kamer hoekappartement aan, gelegen op de tweede verdieping. Dit appartement met veel lichtinval beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas, een nette keuken en badkamer en biedt twee slaapkamers. Indien gewenst zou u de woonkamer eventueel kunnen vergroten door een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken. Er is een fietsenberging op de begane grond aanwezig.

De Boulevard, supermarkt en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Tevens zijn er aansluitingen voor openbaar vervoer binnen loopafstand. Dit appartement is instapklaar!

3-



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Portiek met vernieuwde meterkast (voorzien van 4 groepen en 2 aardlekschakelaars). Appartement: hal, nette toiletruimte, 2 slaapkamers (ca. 10 en 11 m²), lichte woonkamer (ca. 18 m²) met schouw en vaste kast. Vernieuwde keuken (2022) met onder- en bovenkasten, lades, gaskookplaat, afzuigkap en opstelling c.v.-combiketel (Remeha, bouwjaar 2022), tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon gelegen op het noordwesten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een spiegel.



Ligging en indeling

Balkon

Er is een klein balkon aanwezig van ca. 2 m² gelegen op het noordwesten.

- Bouwjaar 1956
- Rondom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Bijdrage V.V.E. dient nog vastgesteld te worden, de V.V.E. is nog een stille V.V.E. welke binnenkort geactiveerd gaat worden.
- Het platte dak is omstreeks 2022 vernieuwd tevens zijn de muren nageïsoleerd.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Voorzien van een betonvloer met laminaat. De hal, keuken, badkamer en toilet zijn voorzien van moderne plavuizen.
- Dit object heeft een permanente woonbestemming en mag niet als recreatiewoning gebruikt worden.
- In 2022 is de gaskachel vervangen voor een nieuwe c.v.-combiketel met radiatoren.
- Plattegrond dient ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Energielabel C geldig tot 7-11-2033.

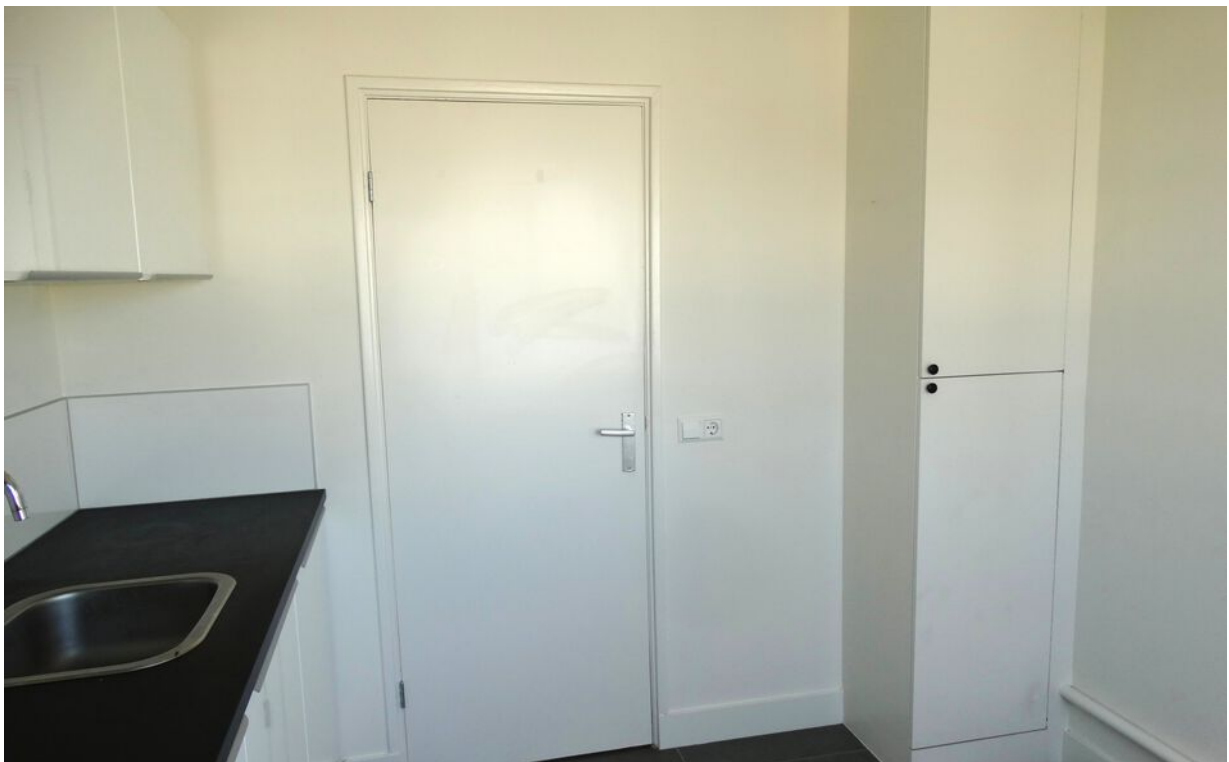
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	178 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,98 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

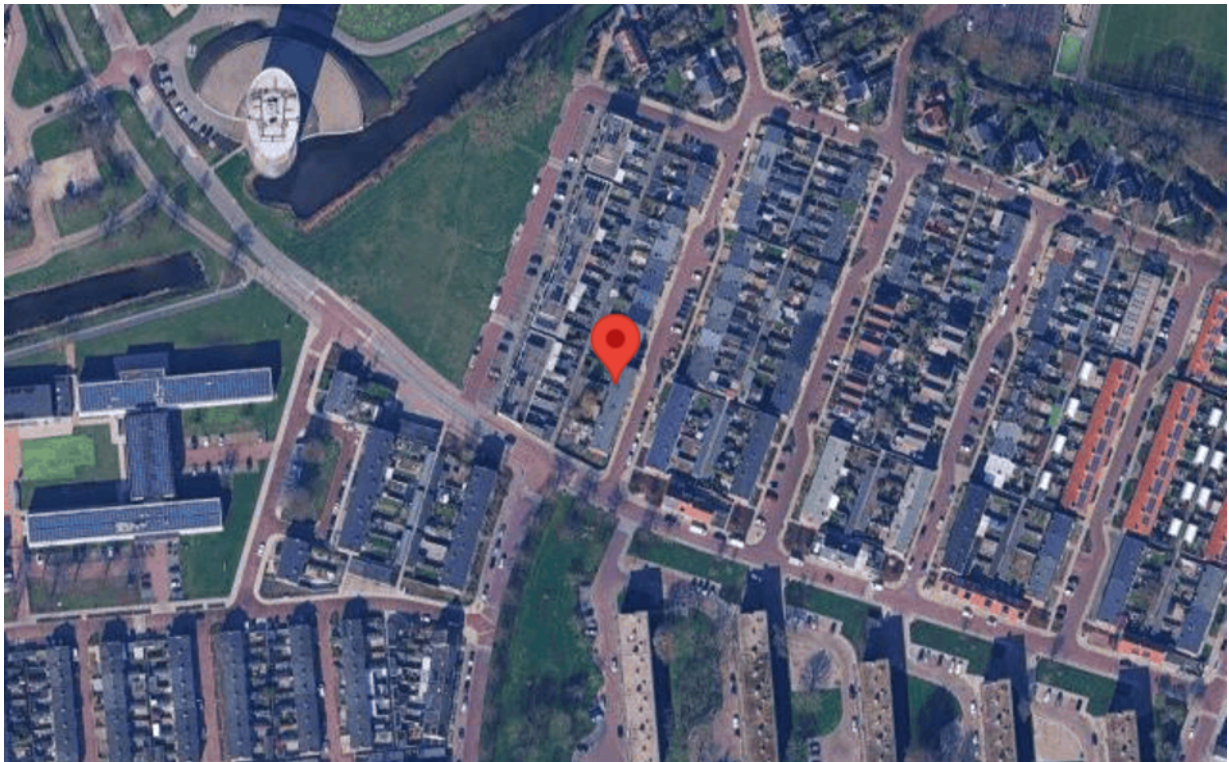
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Tekeningen

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleent



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl